

王室領地租約、執照和許可證

王室領地(Crown land)使用權支持多方面的公共設施和土地使用。

王室領地租賃

租約授予簽約者佔用特定地區土地的專有權利。

王室領地的租賃通常由相關負責的部長、相關負責部長的代表、總督會同行政局或授權的土地管理人員實行。哪些人租用土地、租用時間以及需要遵守哪些條款將視相關法律和實際情況決定。

若土地租賃是由授權的土地管理人員實行，這些租約必須通過相關負責部長或相關負責部長的代表批准。

維多利亞州王室領地租賃政策

維多利亞州王室領地租賃政策目的是通過在全州範圍內正式實行“王室領地租賃政策”（the Leasing Policy for Crown land in Victoria）為王室領地的租賃提供統一框架。這些原則將指導土地管理者、現租戶以及準租戶們，幫助他們做出明智租賃決定及提高社區對政府王室領地租賃政策的意識。該政策適用於《1978年王室領地（儲備）法》（the Crown Land (Reserves) Act 1978），《1958年森林法》（the Forests Act 1958）以及《1958年土地法》（the Land Act 1958）。

請瀏覽[王室領地租約、執照和許可證頁面](#)以參閱環境、土地、水和計劃部（DELWP）的“維多利亞州 2010 年王室領地租賃政策”（Leasing Policy for Crown land in Victoria 2010）。

王室領地租賃指導方針，協同王室領地租賃政策，在維多利亞州境內提供與其相關法律有關租賃法規訊息。

請瀏覽[王室領地租約、執照和許可證頁面](#)以參閱環境、土地、水和計劃部（DELWP）“2012 年王室領地租賃指導方針”（Crown Land Leasing Guidelines 2012）。

如果王室領地是由其他機構（例如管理委員會）管理，在我們考慮批准申請之前，任何租賃意向都需要先得到他們的支持。

國家公園旅遊業租賃

當政府在審批在國家公園內 21 年或以下租賃合約合適及小規模私人投資提案時，本指導備忘錄將提供原則及程序概述。這將配合《1975 年國家公園法》（the National Parks Act 1975）修正案，將在第 19G 節一般租賃權益內之最長租賃期限縮短至 21 年。

請瀏覽[王室領地租約、執照和許可證頁面](#)，以了解國家公園旅遊業租約（the Tourism Leases in National Parks）。

王室領地租約、執照和許可證

王室領地一般執照

王室領地一般執照用於非農業用途，其中可包括採砂、童子軍或女幼童軍活動大廳、蓄水設備以及娛樂或旅遊業的使用。

欲了解王室領地一般執照（the General Crown Land Licences），請瀏覽[王室領地租約，執照和許可證頁面](#)。

農業用途閒置道路執照

閒置道路執照授權比鄰私人土地所有者或使用人以農業用途使用閒置道路。

欲了解用於農業的閒置道路執照（the Licensing of Unused Roads for Agricultural Uses），請瀏覽[王室領地租約，執照和許可證頁面](#)。

臨水王室領地執照

臨水王室領地是指沿著水道延伸的王室領地。這些區域因其具有重要文化遺產和環境價值，因此需要與其他土地用途共同管理，例如畜牧、牲口飲水以及諸如徒步、釣魚或賞鳥等娛樂用途。

我們與合作機構及鄰近土地所有者密切合作，共同保護和改善臨水王室領地，與此同時通過頒發臨水王室領地執照使這些土地得以最妥善使用。

臨水王室領地執照並不會取消公眾進入及停留在這些土地進行某些娛樂活動的權利。

臨水王室領地：公眾與娛樂使用指南（Crown water frontage: A guide to public access and recreational use）內註明可在臨水王室領地內所允許及不允許的娛樂活動訊息。

一般臨水王室領地執照可允許牲口接近水道。

臨水王室領地：您的執照條件說明指南（Crown water frontages: An explanatory guide to your licence conditions）為您清晰解釋臨水王室領地執照相關條件。

請瀏覽[王室領地租約，執照和許可證頁面](#)，下載以下文件：

- 臨水王室領地管理（Managing Crown water frontages）
- 臨水王室領地：公眾與娛樂使用指南（Crown water frontage: A guide to public access and recreational use）
- 臨水王室領地執照（Crown land water frontage licences）
- 臨水王室領地：您的執照條件說明指南（Crown water frontages: An explanatory guide to your licence conditions）
- 臨水王室領地執照：理解您的執照條件指南（Crown water frontage licences: A guide to understanding your licence conditions）

王室領地租約、執照和許可證

- 河畔管理執照 (Riparian management licences)

河畔管理執照將確保妥善管理接近水域牲口，以保護和改善河畔環境。

在臨水政府土地周圍搭建圍欄以防止牲口靠近水域的持照人可以向當地水務公司申請汲取與使用執照來為牲口提供水源。

如果持照人與他們當地的流域管理機構 (CMA) 共同開展圍欄搭建工作，流域管理機構會報銷水務公司申請汲取與使用執照相關費用，並且豁免前三年年費。

請瀏覽[汲取與使用執照 \(take and use licence\)](#) 變更

王室領地許可證

公共用地上開展活動

在環境、土地、水和計劃部管理的土地上開展活動，通常需要相關許可證。

請瀏覽[公共用地上開展的活動 \(Events on Public Land\)](#)。

電影拍攝和攝影

在 3,100,000 公頃的州屬森林以及環境、土地、水和計劃部管理的王室領地內從事電影拍攝和攝影活動，需要有相關許可證。

請瀏覽[電影拍攝和攝影 \(Filming and Photography\)](#)。

林業副產品

取用林業副產品，例如採集桉樹油或種子、養蜂以及開採沙子或砂礫，需要相關執照或許可證。

請[聯繫我們](#)，以了解是否需要申請相關執照或許可證。

旅遊經營者

在公共用地開展商業導遊或營利娛樂活動的個人或企業都需要持有旅遊經營者執照。如欲了解更多相關訊息，請瀏覽[誰需要旅遊經營者執照? \(Who needs a Tour Operator Licence?\)](#)

請瀏覽[旅遊經營者 \(Tour Operators\)](#)



如果您需要翻譯服務，請聯繫 TIS 翻譯和口譯服務。請致電 TIS National，電話 131 450（澳大利亞境內）或瀏覽網頁 www.tisnational.gov.au。